

20.03/2

**ДОГОВОР № 762/6  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

14.03.2022

г. Тамбов

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад «Подснежник»

---

именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего  
Барсуковой Ирины Николаевны

---

действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Городская клиническая больница имени Архиепископа Луки г. Тамбова»

---

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача  
Македонской Марины Владимировны

---

действующего на основании *Устава*

с другой стороны, руководствуясь нормами главы 36 Гражданского кодекса РФ, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа - город Тамбов», утвержденным решением Тамбовской городской Думы от 28.05.2008 г. № 639, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель на основании постановления администрации города Тамбова Тамбовской области от 14.03.2022 № 1394 передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения (далее – недвижимое имущество) общей площадью 48,4 кв.м, в том числе: на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 11,9 кв.м, № 10 площадью 13,2 кв.м, № 11 площадью 6,3 кв.м, № 13 площадью 8,4 кв.м, № 14 площадью 8,6 кв.м, расположенные в здании нежилом по адресу: город Тамбов, улица Астраханская, дом 281, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Подснежник», для осуществления медицинского обслуживания воспитанников,  
на срок 5 лет с 14.03.2022 до 13.03.2027

1.2. Характеристика, стоимость, техническое состояние передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в передаточном акте, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой переход права собственности на него.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Фактически передать недвижимое имущество в безвозмездное пользование Ссудополучателю после заключения договора и установленной законодательством РФ государственной регистрации в состоянии, соответствующим условиям договора.

2.1.2. Контролировать целевое использование переданного недвижимого имущества и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

2.1.4. Не отвечать за недостатки переданного недвижимого имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудодателем своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. На безвозмездное устранение Ссудодателем недостатков, обнаруженных в переданном в пользование недвижимом имуществе, если докажет, что Ссудодатель умышленно их не оговорил при заключении договора.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В 10-ти дневный срок после оформления сделки передать Ссудополучателю недвижимое имущество по акту в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования.

2.3.2. Сообщить Ссудополучателю обо всех известных ему недостатках передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, о правах третьих лиц на это имущество.

2.3.3. Не препятствовать улучшению переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества при наличии предварительной договоренности о проводимых работах.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать переданное ему недвижимое имущество по его прямому назначению.

2.4.2. Содержать переданное недвижимое имущество в надлежащем состоянии в соответствии с нормами пожарной безопасности, санитарного надзора.

2.4.3. За счет собственных средств осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного недвижимого имущества.

2.4.4. При необходимости производить перепланировку и переоборудование недвижимого имущества только на основании правовых актов органов местного самоуправления.

2.4.5. Содержать фасад и рекламу в соответствии с градостроительными нормами и нормативными правовыми актами о рекламе.

2.4.6. Нести все расходы по содержанию недвижимого имущества, в том числе за счет собственных средств оплачивать коммунальные услуги.

2.4.7. Уплачивать налоги в соответствии с требованиями налогового законодательства.

2.4.8. Не передавать находящееся в безвозмездном пользовании недвижимое имущество, как в целом, так и в доле в пользование третьим лицам.

2.4.9. Письменно сообщать за месяц о намерении прекратить договорные отношения по безвозмездному пользованию недвижимым имуществом.

2.4.10. Возвратить недвижимое имущество Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии, обусловленном настоящим договором, в 10-дневный срок с момента прекращения договорных отношений в состоянии в котором было передано.

2.4.11. Обеспечить выполнение требований пожарной и электрической безопасности в арендуемом недвижимом имуществе.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае освобождения Ссудополучателем недвижимого имущества по основаниям, определенным в договоре, он обязан произвести регламентированный ремонт или возместить Ссудодателю стоимость не произведенного им текущего либо капитального ремонта.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОРЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ)

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование по договору, если имущество погибло или было повреждено в связи с тем, что он не использовал его, или использовал не в соответствии с договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя, и не принял мер по предотвращению его гибели или порчи.

### 5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, когда Ссудополучатель:

- пользуется недвижимым имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения недвижимого имущества, либо с неоднократными нарушениями;

- не выполняет обязанностей по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии, оговоренном договором;

- существенно ухудшает состояние недвижимое имущество;

- не производит ремонтных работ, оговоренных настоящим договором;

- нарушает требования Ссудодателя и комитета градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области по содержанию фасадов.

Договор расторгается Ссудодателем досрочно в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, письменно уведомив Ссудополучателя за 1 месяц.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

## 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено в суд одной из сторон после получения отказа другой стороны от предложения изменить или расторгнуть договор, либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

6.2. Экономические споры рассматриваются в арбитражном суде.

## 7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Юридические адреса сторон и номера телефонов:

ССУДОДАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул. Астраханская, д.281 Тел.: 49-46-28

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: г. Тамбов, ул. Гоголя, д.6 Тел.: 75-12-31

К договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи в безвозмездное временное пользование нежилого помещения (здания, строения, сооружения)
2. Сведения о ссудополучателе

Подписи сторон:

Ссудодатель  
  
 (подпись)  
 Барсукова И.Н.  
 (Ф.И.О.)  
 М.П.

Ссудополучатель  
  
 (подпись)  
 Маколонская М.В.  
 (Ф.И.О.)  
 М.П.

Согласовано:  
 комитет по управлению  
 муниципальным имуществом  
 администрации города Тамбова  
 Тамбовской области

  
 А.И. Курманова

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 762/б безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением от «14» марта 2022 г.

№ пункта договора	Редакция «Ссудодателя»	Редакция «Ссудополучателя»
п. 2.3.	По тексту договора	Дополнить п.2.3.4. следующего содержания: «2.3.4. Осуществлять текущий и капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения и нести все расходы на его содержание.».
п. 2.4.3.	По тексту договора	Исключить
п. 2.4.4.	По тексту договора	Исключить
п. 2.4.6.	По тексту договора	Исключить
п. 2.4.7.	По тексту договора	Исключить
п. 3.2.	По тексту договора	Исключить
Абз. 5 п. 5.1.	По тексту договора	Исключить
п.5.2.	По тексту договора	Дополнить 6 абзацем следующего содержания: «- при неисполнении Ссудодателем обязанности по осуществлению текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения и несению всех расходов на его содержание.».

Стороны пришли к соглашению, что положения договора, по которым выявлены разногласия, действуют в редакции, предложенной «Ссудополучателем».

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Подснежник»

г. Тамбов, ул. Астраханская, д.281

Заведующий

М.П.



/И.Н. Барсукова/

**Ссудополучатель:**

Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница имени Архиепископа Луки г.Тамбова»

г. Тамбов, ул. Гоголя, д. 6.

Главный врач

М.П.



/М.В.Македонская/

Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
муниципальным нежилым помещением  
от 14.03.2022 № 762/6

**А К Т**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**  
**НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

14.03.2022

г. Тамбов

В соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением от 14.03.2022 № 762/6

«Ссудодатель» - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Подснежник» передает в безвозмездное пользование,

а «Ссудополучатель» - Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница имени Архиепископа Луки г.Тамбова» принимает в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения общей площадью 48,4 кв.м, в том числе: на поэтажном плане первого этажа № 9 площадью 11,9 кв.м, № 10 площадью 13,2 кв.м, № 11 площадью 6,3 кв.м, № 13 площадью 8,4 кв.м, № 14 площадью 8,6 кв.м, расположенные в здании нежилом по адресу: город Тамбов, улица Астраханская, дом 281, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад «Подснежник», для осуществления медицинского обслуживания воспитанников.

На момент подписания акта сдаваемые помещения и инженерные коммуникации в них находятся в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

Ссудодатель



Ссудополучатель

